

Центральный Банк  
Российской Федерации (Банк России)

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Дата 22 ноября 2016

№ 2009-94173385-4

**УТВЕРЖДЕНЫ**

Решением общего собрания владельцев инвестиционных паёв ЗПИФ недвижимости «Стратегия-Деловая недвижимость» (Протокол ОС от 19.10.2016 года).

Приказом Генерального директора АО «Управляющая компания «Стратегия» № 1/19.10/ СДН от «19» октября 2016 г.



/Д.И.Жилицкий/

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 4  
в Правила доверительного управления  
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости  
«Стратегия – Деловая недвижимость» под управлением  
Акционерного общества «Управляющая компания «Стратегия»  
(зарегистрированы ФСФР России 14 декабря 2010 года за №2009-94173385)**

Старая редакция	Новая редакция
<b>1. Изложить п. 36 Правил Фонда в следующей редакции:</b>	
<p>36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд;</li><li>2) право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом;</li><li>3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев;</li><li>4) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю</li></ol> <p>Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев ежегодно. Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев, исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день соответствующего отчетного года.</p> <p>Под первым отчетным годом понимается 2014 год.</p> <p>Выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется в течение 2 (двух) месяцев с даты составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю.</p> <p>Размер дохода по инвестиционному паю принимается равным меньшей из двух ниже перечисленных сумм:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Сумме, составляющей 95% от суммы остатков по всем расчетным банковским счетам Фонда, рассчитанной на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю.</li></ol>	<p>36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд;</li><li>2) право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом;</li><li>3) право на участие в Общем собрании владельцев инвестиционных паев;</li><li>4) право на получение дохода по инвестиционному паю;</li></ol> <p>Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на последний рабочий день отчетного периода. Список лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю, составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного периода.</p> <p>Доход по одному инвестиционному паю равен доходу по инвестиционным паям, деленному на количество инвестиционных паев, указанное в реестре владельцев инвестиционных паев на последний рабочий день отчетного периода.</p> <p>Доход по инвестиционным паям выплачивается в течение 5 (Пяти) рабочих дней по истечении 8 рабочих дней, следующих за отчетным периодом.</p> <p>Отчетными периодами, по итогам которых осуществляется выплата дохода, являются:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>с 01 января 2011 года по 31 декабря 2016 года;</li><li>с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года;</li><li>с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года;</li><li>с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года;</li><li>с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года;</li></ul>

