

**Сообщение о созыве Общего собрания владельцев инвестиционных паев
ЗПИФ смешанных инвестиций «СЭМ Эстейт»**

Полное фирменное наименование управляющей компании фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Север Эссет Менеджмент».

Номер лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, наименование лицензирующего органа: Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00831 от 30.08.2011, предоставлена ФСФР России.

Название и тип фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд смешанных инвестиций «СЭМ Эстейт» (далее – «Фонд»).

Дата и номер регистрации Правил доверительного управления Фондом, наименование органа, зарегистрировавшего Правила доверительного управления Фондом: Правила доверительного управления Фондом (далее – «Правила Фонда») зарегистрированы Банком России в реестре паевых инвестиционных фондов 22.04.2014 года за № 2784.

Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная депозитарная компания «Гарант».

Полное фирменное наименование лица, созывающего Общее собрание владельцев инвестиционных паев Фонда (далее – «Общее собрание»): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Север Эссет Менеджмент».

Форма проведения Общего собрания: заочное голосование.

Дата проведения Общего собрания: 11.10.2016.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: 11.10.2016.

Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования: 127051, город Москва, Цветной бульвар, дом 2.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании: 20.09.2016.

Повестка дня Общего собрания:

1. Об утверждении изменений в Правила Фонда, связанных с увеличением размера вознаграждения, выплачиваемого за счет имущества, составляющего Фонд, специализированному депозитарию, регистратору, аудиторской организации и оценщику.

2. Об утверждении изменений в Правила Фонда, связанных с расширением перечня расходов управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд.

С информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания, лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, могут ознакомиться в период со дня опубликования настоящего сообщения о созыве Общего собрания до даты его проведения с 9:00 до 18:00 по московскому времени (за исключением выходных и праздничных дней) в офисе ООО «Управляющая компания «Север ЭМ» по адресу: 127051, город Москва, Цветной бульвар, дом 2.

В случае принятия Общим собранием решения об утверждении изменений, которые вносятся в Правила Фонда, владельцы инвестиционных паев, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, и голосовавшие против решения об утверждении изменений в Правила Фонда, вправе требовать погашения принадлежащих им инвестиционных паев Фонда.

Расчет стоимости инвестиционных паев Фонда и выплата денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев Фонда к погашению осуществляется в порядке, в сроки и на условиях, определенных Разделом VII «Погашение инвестиционных паев» и Разделом IX «Оценка имущества, составляющего фонд, и определение расчетной стоимости одного инвестиционного пая» Правил Фонда.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционные паи следует внимательно ознакомиться с Правилами Фонда. Ознакомиться с Правилами Фонда, а также с иными документами, предусмотренными в Федеральном законе от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и иных нормативных правовых актах РФ, а также получить подробную информацию о Фонде можно в офисе управляющей компании по адресу: 127051, город Москва, Цветной бульвар, дом 2, по телефону +7 (499) 213-31-45, а также в сети интернет по адресу: www.uk-sever.ru.

Генеральный директор

А.А. Чернов